

香港大學民意研究計劃
StarPro Agency
市民對本港樓市意見調查 (次輪)
2019年4月12日

樣本資料

調查日期: 2019年4月8至10日
總樣本: 502個成功個案 (包括323個家居號碼及179個手提號碼)
調查方法: 透過真實訪問員以隨機電話訪問形式進行
訪問對象: 18歲或以上操粵語的香港居民
實效回應比率: 63.6%
標準誤差: 少於2.2% (即在95%置信水平下, 各項百分比誤差不超過+/-4.5%)
加權調整: 原始數字已經按照政府統計處提供之統計數字, 以「反覆多重加權法」作出調整。全港人口年齡及性別分佈統計數字來自《二零一七年年中人口數字》, 而教育程度 (最高就讀程度) 及經濟活動身分統計數字則來自《香港的女性及男性 - 主要統計數字》(2018年版)。

調查結果

次輪: 2019年4月8至10日

Q1 請問你預計未來半年本港嘅樓價會上升、下跌, 定不變? (如被訪者回答「上升」或「下跌」, 訪問員請追問「幾多成」?)

	回應		有效百分比
	頻數	百分比	
上升, ___ 成 (入實數, 1至10)	211	42%	42%
上升, 但不知幅度	91	18%	18%
不變	113	22%	22%
下跌, ___ 成 (入實數, 1至10)	30	6%	6%
下跌, 但不知幅度	10	2%	2%
唔知/難講	47	9%	9%
合計	502	100%	100%

Q1_會上升 - 幾多成?

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
<1	12	6%	6%	2%
1	135	64%	64%	27%
2	38	18%	18%	8%
3	12	6%	6%	2%
5	5	2%	2%	1%
8	1	<1%	<1%	<1%
10	8	4%	4%	2%
合計	211	100%	100%	42%

首輪: 2018年12月3至4日

Q1 請問你預計未來半年本港嘅樓價會上升、下跌, 定不變? (如被訪者回答「上升」或「下跌」, 訪問員請追問「幾多成」?)

	回應		有效百分比
	頻數	百分比	
上升, ___ 成 (入實數, 1至10)	50	10%	10%
上升, 但不知幅度	28	5%	6%
不變	98	19%	20%
下跌, ___ 成 (入實數, 1至10)	219	44%	45%
下跌, 但不知幅度	50	10%	10%
唔知/難講	44	9%	9%
合計	488	97%	100%
拒答	15	3%	

Q1_會上升 - 幾多成?

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
1	23	45%	45%	4%
2	18	36%	36%	4%
3	7	14%	14%	1%
4	1	2%	2%	<1%
5	1	1%	1%	<1%
10	1	1%	1%	<1%
合計	50	100%	100%	10%

佔有效樣本變化
(次輪 - 首輪)

** 該數字於在統計學上變化顯著

32%	**
13%	**
2%	
-39%	**
-8%	**
0%	

Q1_會下跌 - 幾多成?				佔總樣本百分比
	頻數	百分比	有效百分比	
<1	2	7%	7%	<1%
1	17	57%	57%	3%
2	4	14%	14%	1%
3	7	22%	22%	1%
合計	30	100%	100%	6%

Q1m 平均數 (成)

	頻數	平均值 (成)	中位數(成)	樣本誤差 (SEM*2)
上升	211	1.7	1.0	+/-0.3
下跌	30	1.5	1.0	+/-0.3
整體	241	上升1.3	1.0	+/-0.3

Q2 請問你現時嗰香港有冇物業?

	頻數	百分比	有效百分比
有 => 跳至Q3a	201	40%	40%
冇 => 跳至Q3b	301	60%	60%
合計	502	100%	100%

Q3a [只問Q2答「有」的被訪者，基數=201] 咁你有冇打算再買多層樓? (如被訪者回答「有打算」，追問「咁你打算用自己定配偶名義去買，定係聯名」?)

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
會用自己名義去買	10	5%	5%	2%
會用配偶名義去買	6	3%	3%	1%
會用聯名去買	2	1%	1%	<1%
沒有打算再買樓	178	89%	89%	36%
唔知/難講	3	1%	1%	1%
合計	200	100%	100%	40%
拒答	1			

Q3b [只問Q2答「有」的被訪者，基數=301] 咁你係唔係等緊樓價下跌先至買樓? (若被訪者回答「係」，追問「咁下跌幾多成你先至會買」?)

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
而家睇啱就即刻買	19	6%	6%	4%
會等樓價下跌____成先買 (入實數, 1至10)	62	21%	21%	12%
暫時沒有打算買樓	211	70%	70%	42%
唔知/難講	8	3%	3%	2%
合計	300	100%	100%	60%
拒答	1			

Q1_會下跌 - 幾多成?				佔總樣本百分比
	頻數	百分比	有效百分比	
0.5	2	1%	1%	<1%
1	127	58%	58%	25%
1.5	1	<1%	<1%	<1%
2	52	24%	24%	10%
3	26	12%	12%	5%
4	1	<1%	<1%	<1%
5	8	4%	4%	2%
7	1	<1%	<1%	<1%
10	2	1%	1%	<1%
合計	219	100%	100%	44%

Q1m 平均數 (成)

	頻數	平均值 (成)	中位數 (成)	樣本誤差 (SEM*2)
上升	50	1.9	2.0	+/-0.4
下跌	219	1.8	1.0	+/-0.2
整體	269	下跌1.1	1.0	+/-0.2

Q2 請問你現時嗰香港有冇物業?

	頻數	百分比	有效百分比
有 => 跳至Q3a	173	34%	34%
冇 => 跳至Q3b	330	66%	66%
合計	503	100%	100%

Q3a [只問Q2答「有」的被訪者，基數=173] 咁你有冇打算再買多層樓? (如被訪者回答「有打算」，追問「咁你打算用自己定配偶名義去買，定係聯名」?)

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
會用自己名義去買	8	5%	5%	2%
會用配偶名義去買	3	2%	2%	1%
會用聯名去買	5	3%	3%	1%
沒有打算再買樓	146	84%	84%	5%
唔知/難講	11	6%	6%	2%
合計	173	100%	100%	34%

Q3b [只問Q2答「有」的被訪者，基數=330] 咁你係唔係等緊樓價下跌先至買樓? (若被訪者回答「係」，追問「咁下跌幾多成你先至會買」?)

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本百分比
而家睇啱就即刻買	4	1%	1%	1%
會等樓價下跌____成先買 (入實數, 1至10)	70	21%	21%	14%
暫時沒有打算買樓	234	71%	72%	47%
唔知/難講	17	5%	5%	3%
合計	326	99%	100%	65%
拒答	4	1%		

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本 百分比
1	9	14%	14%	2%
2	13	21%	21%	3%
3	14	23%	23%	3%
4	15	24%	24%	3%
5	9	14%	14%	2%
8	1	2%	2%	<1%
10	1	1%	1%	<1%
合計	62	100%	100%	12%

	頻數	百分比	有效百分比	佔總樣本 百分比
1	5	7%	7%	1%
2	14	21%	21%	3%
3	24	34%	34%	5%
4	15	21%	21%	3%
5	8	12%	12%	2%
6	2	3%	3%	<1%
8	1	1%	1%	<1%
10	1	1%	1%	<1%
合計	70	100%	100%	14%

Q3bm 下跌__成先買 - 平均數 (成)

	頻數	平均值	中位數 (成)	樣本誤差 (SEM*2)
整體	62	3.2	3.0	+/-0.4

Q3bm 下跌__成先買 - 平均數 (成)

	頻數	平均值	中位數 (成)	樣本誤差 (SEM*2)
整體	70	3.3	3.0	+/-0.3

-0.1

被訪者背景資料

性別

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
男	238	42%	42%	237	47%	47%
女	265	58%	58%	265	53%	53%
合計	503	100%	100%	502	100%	100%

年齡

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
18 - 19歲	12	2%	2%	13	3%	3%
20 - 29歲	61	12%	12%	72	14%	14%
30 - 39歲	62	12%	12%	82	16%	16%
40 - 49歲	68	14%	14%	87	17%	17%
50 - 59歲	102	20%	20%	102	20%	20%
60 - 69歲	95	19%	19%	77	15%	15%
70 歲或以上	100	20%	20%	66	13%	13%
合計	500	100%	100%	500	100%	100%
拒答	2	<1%		2	<1%	
合計	502	100%		502	100%	

年齡 - 綜合數字

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
18 - 39歲	135	27%	27%	168	33%	34%
40 - 59歲	170	34%	34%	189	38%	38%
60 歲或以上	195	39%	39%	143	29%	29%
合計	500	100%	100%	500	100%	100%
拒答	2	<1%		2	<1%	
合計	502	100%		502	100%	

教育程度

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
小學或以下	86	17%	17%	96	19%	19%
中學	192	38%	38%	238	47%	47%
大專或以上	224	45%	45%	167	33%	33%
合計	502	100%	100%	502	100%	100%

職位

	原始樣本			加權樣本		
	頻數	百分比	有效百分比	頻數	百分比	有效百分比
行政及專業人員	99	20%	20%	100	20%	20%
文職及服務人員	121	24%	24%	162	32%	32%
勞動工人	30	6%	6%	49	10%	10%
學生	30	6%	6%	25	5%	5%
料理家務者	70	14%	14%	54	11%	11%
其他 (退休人士/待業/非在職)	150	30%	30%	110	22%	22%
合計	500	100%	100%	500	100%	100%
拒答	2	<1%		2	<1%	
合計	502	100%		502	100%	