

香港大學民意研究計劃  
StarPro Agency

市民對本港樓市意見調查 (2019 年 4 月)

訪問對象：18 歲或以上操粵語的香港市民  
樣本數目：500 個或以上

**意見題目：**

Q1. 請問你預計未來半年本港嘅樓價會上升、下跌，定不變？（如被訪者回答「上升」或「下跌」，訪問員請追問「幾多成」？）

上升，\_\_\_\_\_ 成（入實數，1 至 10）  
上升，但不知幅度  
不變  
下跌，\_\_\_\_\_ 成（入實數，1 至 10）  
下跌，但不知幅度  
唔知／難講  
拒答

Q2. 請問你現時嘅香港有冇物業？

有 => 跳至 Q3a  
冇 => 跳至 Q3b  
唔知／難講 => 跳至 DM1  
拒答 => 跳至 DM1

Q3a. [只問 Q2 答「有」的被訪者] 咁你有冇打算再買多層樓？（如被訪者回答「會」，訪問員請追問「咁你打算用自己定配偶名義去買，定係聯名」？）

會用自己名義去買  
會用配偶名義去買  
會用聯名去買  
沒有打算再買樓  
唔知／難講  
拒答

Q3b. [只問 Q2 答「冇」的被訪者] 咁你係唔係等緊樓價下跌先至買樓？（若被訪者回答「係」，追問「咁下跌幾多成你先至會買？」）

而家睇啱就即刻買  
會等樓價下跌 \_\_\_\_\_ 成先買（入實數，1 至 10）  
暫時沒有打算買樓  
唔知／難講  
拒答

被訪者背景資料：

DM1 性別  
DM2 年齡  
DM3 教育程度  
DM4 職業