

新聞稿

民意調查：近 7 成人認為土地諮詢單講開發無用 主流認為公屋長龍主因為單程證 舒緩房屋問題最不信填海起樓

環保團體環保觸覺今日 (3 日) 發佈一項民意調查結果，指近 7 成受訪者認為近月展開的土地供應諮詢只著重土地開發是未能有效解決問題。調查亦收集有關市民對政府當局公佈公屋輪候時間愈來愈長的意見，發現最多人認為來自內地的單程證是主因，亦最不相信填海是可以解除房屋問題的方法。團體呼籲政府尊重民意，應將人口控制、減少單程證等政策與土地選項並列一併供市民參考，而非強迫市民選擇填海。

環團上月委託香港大學民意研究計劃 (HKUPOP) 進行一項電腦隨機抽樣的電話訪問調查，成功訪問 504 名 18 歲以上香港居民，訪問他們有關正在進行的土地供應諮詢、以及對時下房屋問題的意見。問卷問題及結果圖表可見後頁。調查結果顯示同意「土地供應諮詢只著重增加土地，而無提到其他措施，所以未能有效解決房屋問題」的市民有 67% (好同意 31%、幾同意 36%)，對比相信諮詢能解決房屋問題的 22% (好唔同意 9%、幾唔同意 13%)，缺乏信心的淨值達 45%。「即使市民面對上唔到樓，都清楚知道講土地開發唔會有好結果。」環保觸覺高級研究主任麥志杰分析，「因為大家都認識到香港唔係唔夠地，係其他政策 (例如人口、放任炒賣) 等地方出事！」

而特別針對特首林鄭月娥之前將土地開發和公屋輪候時間拉上關係，問卷亦向受訪者了解

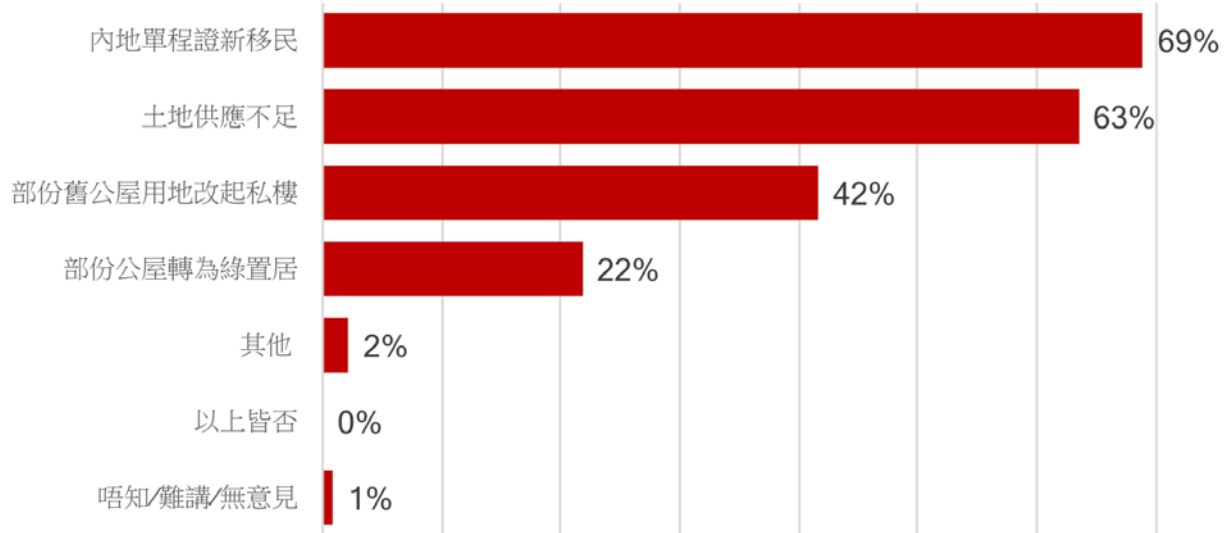
公屋輪候冊越來越長的原因。當中最多人認為的因素是內地單程證新移民，隨之才是土地供應不足、公屋用地被改作私樓及公屋被轉作綠置居等。麥志杰指結果反駁林鄭月娥，「比起批評民間團體反對填海，佢更應該反思政府在減少單程證上完全無作為嘅核心錯誤！政府如果以推動土地開發相同嘅努力，控制外來人口，早就可以大幅縮短公屋輪候時間啦！」

受訪者在多個應對房屋問題的選項中，最多人認為發展新界棕地、限制非本地居民買樓及減少單程證數量可以舒緩問題，而填海則在 6 個提供的選項中排最尾。環團總結市民不相信填海，呼籲政府尊重民意，應將人口控制、減少單程證等政策與土地選項並列一併供市民參考，才可達到諮詢真正目的。

2018 年 7 月 3 日

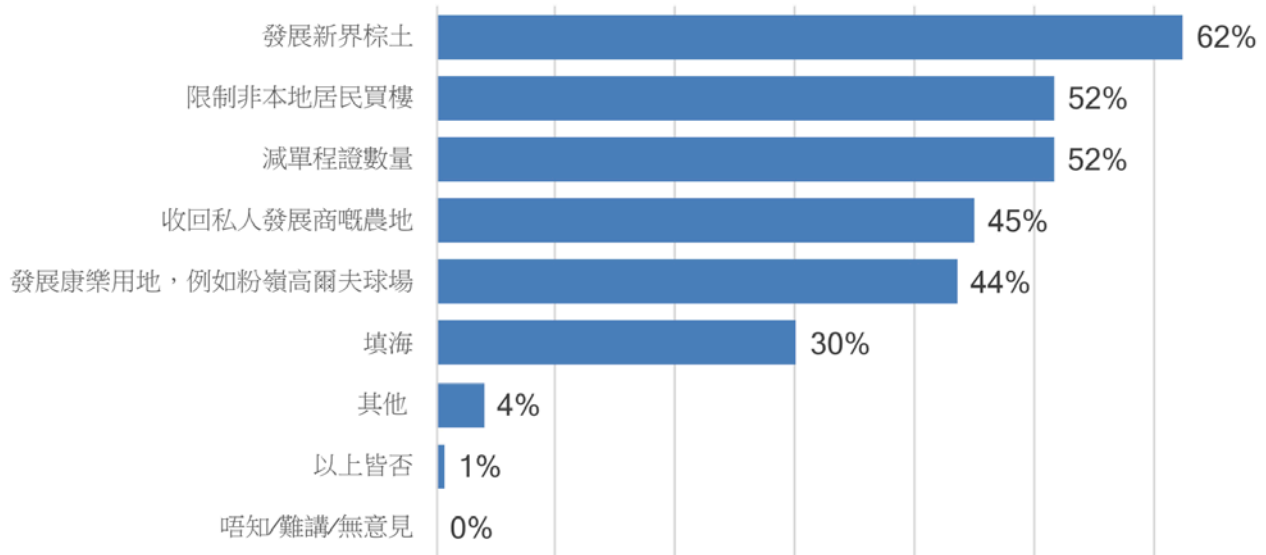
環保觸覺

1. 你認為以下哪些是導致本港公屋輪候冊越來越長的原因？



*受訪者可選多於一項，上圖所顯示為個案百分比 (percent of cases)

2. 你認為以下哪項在短期內可以有效舒緩本港房屋問題？



*受訪者可選多於一項，上圖所顯示為個案百分比 (percent of cases)

3. 你是否同意「政府土地供應諮詢只著重如何增加土地，而無提到其他措施，所以未能有效解決房屋問題」？

