

2017年8月22日
新聞稿

107動力「香港土地用途」民調研究
發起1%運動

據規劃署最新公佈，香港現時約有1,110平方公里土地，住宅用地約有77平方公里，佔土地面積只有7%，而越4成為郊野公園或其他具不同自然生態價值之土地。按2017年《施政報告》中提出，應研究利用郊野公園內小量生態價值不高、公眾享用價值較低、位於邊陲地帶的土地作公營房屋、非牟利老人院等非地產用途。故為解決香港住宅土地問題，政府於早前邀請房屋協會，就大欖和馬鞍山郊野公園邊陲兩幅土地，研究發展為住宅用地之可能性。

107動力於今年7月中委託港大民調中心就「香港土地用途」向全港市民作意見調查，派出調查員以電腦隨機抽樣電話訪問形式對18歲或以上香港居民作意見調查。當中收取1,026位香港居民就「香港土地用途」之意見，並作出研究。研究發現，近8成受訪者認為香港僅有7%用地是住宅是不足夠，而支持政府重新規劃用地，包括將生態價值低而又接近市區的郊野公園用地撥作住宅發展的受訪者約近6成，更有越半受訪者認同可開發部份郊野公園用地作住宅。有關民調主要涉及三項重點問題，以下為有關民調結果之數據：

問題一

現時香港土地中，大約有三分之二為綠化土地，包括郊野公園及林地，約四分一屬於已發展土地，包括9%為機構、休憩及運輸用地、7%為住宅用地、3%為工商業用地，以及5%其他已建設土地，而剩餘約一成面積為農地。請問閣下認為住宅用地比例是否足夠？

| 意見 | 比例 |
|---------|-------|
| 足夠 | 14.5% |
| 一半半 | 2.7% |
| 唔足夠 | 77.4% |
| 唔知 / 難講 | 5.4% |
| 總數 | 100% |

問題二

閣下是否支持政府重新規劃香港整體土地用途，包括將一部分更有生態保育價值的土地納入郊野公園，以及將一部分生態保育價值較低而又接近市區的郊野公園用地撥作土地發展？

| 意見 | 比例 |
|---------|-------|
| 支持 | 57.8% |
| 一半半 | 6.4% |
| 反對 | 29.3% |
| 有所謂 | 0.9% |
| 唔知 / 難講 | 5.5% |
| 總數 | 100% |

問題三

「107動力」取名自基本法107條，以減少稅金、善用公帑和簡政便民為宗旨，要求政府財政量入為出

地址Address：

香港灣仔軒尼詩道397號東區商業大廈1206室
Rm1206, Eastern Commercial Building,
397 Hennessy Road, Wan Chai, H.K.

電郵 E-mail : info@momentum107.hk

電話 Phone number : (852) 3568 9412

傳真 Fax number : (852) 2217 0000

有意見認為，政府應該開發部分郊野公園用地，例如鄰近市區的邊陲用地，去興建房屋，亦有意見認為必須保存現時所有郊野公園用地，保護原有的自然環境。請問閣下傾向贊成開發部分郊野公園用地去興建房屋，抑或保存現時所有郊野公園用地？

| 意見 | 比例 |
|-----------------|-------|
| 開發部分郊野公園用地去興建房屋 | 54.5% |
| 保存現時所有郊野公園用地 | 40.4% |
| 冇所謂 | 1.6% |
| 唔知 / 難講 | 3.5% |
| 總數 | 100% |

本會認為民意十分清楚顯示香港住宅用地比例嚴重不足，有急迫需要重新規劃，且將一部分生態保育價值較低而又接近市區的郊野公園用地撥作土地發展也是可以接受的。本會呼籲特區政府正視問題根本，盡快提出增加住宅土地的政策。**本會亦會發起「1%運動」，推動民間社會討論增加住宅土地供應的創新方法，包括近日有建築師倡議碼頭上蓋建住宅、淡水湖建新市鎮等等，務求在3年內將現時僅7%的住宅土地比例增加至8%，新增1%住宅土地估計可以提供150萬個公私營住宅單位**，大大改善港人住屋環境。如有查詢請致電107動力召集人何民傑（9200 1976）或本會張先生（5407 1070）聯絡。

2017-05-17, 香港政府新聞網, 房協研究郊野公園邊陲土地發展,
http://archive.news.gov.hk/tc/categories/health/html/2017/05/20170517_171945.shtml

2017-05-17, 規劃署, 香港土地用途2015,
http://www.pland.gov.hk/pland_tc/info_serv/statistic/landu.html

2017-01-18, 二零一七年施政報告, (五) 房屋土地與交通運輸 土地利用——發展與保育問題
<https://www.policyaddress.gov.hk/2017/chi/p116.html>

「107動力」取名自基本法107條，以減少稅金、善用公帑和簡政便民為宗旨，要求政府財政量入為出

地址 Address :

香港灣仔軒尼詩道397號東區商業大廈1206室
Rm1206, Eastern Commercial Building,
397 Hennessy Road, Wan Chai, H.K.

電郵 E-mail : info@momentum107.hk

電話 Phone number : (852) 3568 9412

傳真 Fax number : (852) 2217 0000